

**FULLMAKT
POWER OF ATTORNEY**

Härmed befullmäktigas nedanstående ombud att företräda och rösta för samtliga mina/våra aktier i East Capital Baltic Property Investors AB (publ), 556674–0923, vid bolagets årsstämma onsdagen 4 december 2024.

The below attorney is hereby authorised to represent and vote for all my/our shares in East Capital Baltic Property Investors AB (publ), 556674-0923, at the company's annual general meeting on Wednesday, 4 December 2024.

Ombud/Attorney:

Namn/Name

Personnummer/Personal identification number

Adress/Address

Postnummer och postadress/Postal code and city

Telefonnummer (dagtid)/ Telephone number
(during office hours)

Ort och datum/Place and date

Aktieägarens namn/Name of shareholder

Person-/organisationsnummer/Personal
corporate identification number

Underskrift/Signature

Namnförtydligande/Clarification of signature

Underskrift/Signature

Namnförtydligande/Clarification of signature

Fullmakt i original samt, för juridisk person, registreringsbevis bör i god tid före årsstämma sändas till: East Capital, att. Anna Svensson, Box 1364, 111 93 Stockholm, Sweden.

The power of attorney in original and, with respect to a legal entity, a certificate of registration, should be submitted in ample time prior to the annual general meeting to: East Capital, attn. Anna Svensson, Box 1364, 111 93 Stockholm, Sweden.