East Capital Baltic Property Investors AB (publ) offentliggör härmed kallelse till årsstämma i Stockholm tisdagen den 15 december 2026 kl. 09.00.

Registrering för stämman kommer att påbörjas kl. 08.45.

Kallelse till årsstämma i East Capital Baltic Property Investors AB (publ)

Aktieägarna i East Capital Baltic Property Investors AB (publ), 556674–0923 (”**Bolaget**”), kallas härmed till årsstämma tisdagen den 15 december 2026 kl. 09.00 i East Capitals lokaler på Kungsgatan 30, våning 14, i Stockholm.

Anmälan

Rätt att delta på årsstämman har den som dels tagits upp som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken på avstämningsdagen den 7 december 2026, dels senast onsdagen den 9 december 2026 kl. 16.00 anmäler sin avsikt att delta på årsstämman.

Anmälan om deltagande på årsstämman kan ske per e-post: carl.brehmer@eastcapital.com eller per post:

East Capital
Att. Carl Brehmer
Box 1364
111 93 Stockholm

Vid anmälan bör aktieägare uppge namn, personnummer (organisationsnummer), adress, telefonnummer, aktieinnehav samt eventuellt ombud och/eller biträden. Högst två biträden får medföras och endast om de anmälts i förväg.

Förvaltarregistrerade aktier

En aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, måste vara registrerad för aktierna i eget namn i aktieboken per den 7 december 2026. Sådan registrering begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner. Rösträttsregistreringar som gjorts av förvaltaren senast den 9 december 2026 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Ombud

Aktieägare som företräds genom ombud ska utfärda skriftlig, av aktieägaren undertecknad och daterad, fullmakt för ombudet. Fullmakt i original samt, för juridisk person, registreringsbevis bör i god tid före årsstämman sändas till Bolaget på ovanstående postadress. Fullmakten får inte vara äldre än ett år om inte annat anges däri (dock högst fem år). Fullmaktsformulär finns tillgängligt på East Capitals hemsida: www.eastcapital.com.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller två protokolljusterare
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

7. Föredragning av framlagd årsredovisning och koncernredovisning samt revisionsberättelse för årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025/2026
8. Beslut om
    a) fastställande av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning
    b) dispositioner beträffande Bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen
    c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden
10. Val av styrelse
11. Stämmans avslutande

Förslag till beslut

Punkt 8b

Styrelsen föreslår att de till förfogande stående medlen balanseras i ny räkning.

Punkt 9

Styrelsen föreslår att ingen ersättning ska utgå till styrelsen och att revisorn ska ersättas enligt godkänd löpande räkning.

Punkt 10

Aktieägare representerande cirka 23 procent av det totala röstetalet i Bolaget har föreslagit att styrelsen ska bestå av tre ledamöter, omval av Peter Elam Håkansson och Albin Rosengren samt nyval av Nikodemus Dahlgren som styrelseledamöter för tiden till slutet av nästa årsstämma.

Antal aktier och röster

Vid tidpunkten för denna kallelses utfärdande fanns i Bolaget totalt 124 193 aktier, med en röst per aktie av serie B och tio röster per stamaktie. Vid tidpunkten för denna kallelses utfärdande innehar Bolaget inga egna aktier.

Tillgängliga handlingar

Årsredovisning med redovisningshandlingar och revisionsberättelse samt styrelsens fullständiga förslag hålls tillgängliga på East Capitals kontor på Kungsgatan 28 i Stockholm samt på East Capitals hemsida: www.eastcapital.com senast från och med den 24 november 2026.

Kopia av handlingarna sänds till de aktieägare som begär det och uppger sin postadress. Handlingarna kommer även att läggas fram på årsstämman.

Övrig information

Aktieägarna erinras om sin rätt att vid årsstämman begära upplysningar från styrelsen och verkställande direktören enligt 7 kap. 32 § aktiebolagslagen (2005:551).

Stockholm i november 2026

EAST CAPITAL BALTIC PROPERTY INVESTORS AB (PUBL)
Styrelsen