

## **Styrelsens för East Capital Baltic Property Investors AB (publ) förslag till beslut om utdelning**

---

Styrelsen föreslår att utdelning utbetalas med 45 euro per stamaktie, totalt 3,617,640 euro. Aktier av serie B medför inte rätt till utdelning.

Avstämningsdag för utdelningen ska vara den 21 april 2022. Beslutar extra bolagsstämman i enlighet med förslaget beräknas Euroclear Sweden betala ut utdelningen den 28 april 2022.

Styrelsen föreslår slutligen att stämman beslutar att bolagets verkställande direktör bemyndigas att vidta de smärre justeringar i besluten som kan visa sig erforderliga i samband med registrering av besluten vid Bolagsverket eller Euroclear.

*Styrelsens kompletterande information enligt 18 kap. 5 § aktiebolagslagen*

Det disponibla beloppet enligt 17 kap. 3 § 1 st. som finns kvar efter det senast fattade beslutet om värdeöverföring uppgår till 30,506,358 euro. Efter extra bolagsstämmans beslut om utdelning i enlighet med styrelsens förslag bedöms det kvarstående disponibla beloppet att uppgå till cirka 26,888,737 euro.

Handlingar enligt 18 kap. 4 § samt 18 kap. 6 § aktiebolagslagen bifogas här till.

\* \* \*

Stockholm i mars 2022

**East Capital Baltic Property Investors AB (publ)**

*Styrelsen*

## **Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen**

---

Med anledning av styrelsens för East Capital Baltic Property Investors AB (publ) förslag till beslut om utdelningen, får styrelsen avge följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens eget kapital, dels bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Härvid har styrelsen tagit i beaktande bolagets och koncernens ekonomiska situation enligt vad som framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020/2021 samt de väsentliga händelser som har inträffat under 2020/2021 fram till idag.

Före betalningen uppgår soliditeten i bolaget till 98.7 procent (baserat på den årsredovisning som innehåller de senast fastställda balans- och resultaträkningarna med beaktande av den utdelning som betalades ut efter årsstämman beslut år 2021). Efter betalningen uppgår soliditeten i bolaget till 98.6 procent.

Utifrån den information som för närvarande föreligger bedömer styrelsen att bolaget och koncernen, även efter utdelningen, kan antas komma att kunna fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt.

I den senast avgivna årsredovisningen har tillgångar eller skulder värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen. Effekten av att tillgångar har värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen uppgår till cirka 20.3 procent av bolagets egna kapital och cirka 20.3 procent av koncernens egna kapital.

\* \* \*

Stockholm i mars 2022

**East Capital Baltic Property Investors AB (publ)**

*Styrelsen*

## **Styrelsens redogörelse för väsentliga händelser enligt 18 kap. 6 § aktiebolagslagen**

---

På årsstämman den 2 december 2021 beslutades att utdelning ska utbetalas med 40 euro per stamaktie, totalt 3 215 680 euro, och att resterande 30 506 358 euro ska balanseras i ny räkning. Utdelningen har utbetalats strax efter årsstämman.

Efter avgivandet av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-06-30 – 2021-07-01 har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat och inga andra värdeöverföringar, med undantag för utdelning som angivits ovan, eller förändringar i bolagets bundna egna kapital har skett utöver vad som angetts i årsredovisningen.

Stockholm i mars 2022

**East Capital Baltic Property Investors AB (publ)**

*Styrelsen*