EAST CAPITAL GROUP

FULLMAKT
POWER OF ATTORNEY

Härmed befullmäktigas nedanstående ombud att företräda och rösta för samtliga mina/våra aktier i **East Capital Baltic Property Investors AB (publ), 556674–0923**, vid bolagets årsstämma tisdagen 15 december 2026.
*The below attorney is hereby authorised to represent and vote for all my/our shares in **East Capital Baltic Property Investors AB (publ)**, **556674-0923**, at the company's annual general meeting on Tuesday, 15 December 2026.*

Ombud/Attorney:

Namn/*Name* | Personnummer/*Personal identification number*

Adress/*Address* | Postnummer och postadress/*Postal code & city*

Telefonnummer (dagtid)/ *Telephone number (during office hours)*

Ort och datum/*Place and date*

Aktieägarens namn/*Name of shareholder* | Person-/organisationsnummer/*Personal corporate identification number*

Underskrift/*Signature* | Namnförtydligande/*Clarification of signature*

Underskrift/*Signature* | Namnförtydligande/*Clarification of signature*

Fullmakt i original samt, för juridisk person, registreringsbevis bör i god tid före extra bolagsstämma sändas till: East Capital, att. Carl Brehmer, Box 1364, 111 93 Stockholm, Sweden.
The power of attorney in original and, with respect to a legal entity, a certificate of registration, should be submitted in ample time prior to the extra general meeting to: East Capital, attn. Carl Brehmer, Box 1364, 111 93 Stockholm, Sweden.